

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### Forslag 1: Vedr. stemmeafgivelse ved fuldmagt

Bestyrelsen stiller forslag om **ændring af vedtægternes § 9.8** således at der fremover kan anvendes almindelig fuldmagt frem for den nugældende instruktionsfuldmagt.

Den foreslåede, almindelig fuldmagt kan gives til enten et stemmeberettiget medlem eller til bestyrelsen.

#### Nuværende vedtægt:

9.8. Der kan stemmes ved personligt fremmøde på generalforsamlingen eller ved at give skriftlig fuldmagt til et andet stemmeberettiget medlem jf. bestemmelsen i § 9.6.

Som fuldmagtstager må medlemmet repræsentere maks. to havelodder foruden egen havelod.

Fuldmagthavere er forpligtiget til at aflevere fuldmagt(er) ved ankomst og registrering som deltagende ved Generalforsamlingen. Præsenterede fuldmagter noteres derefter til adgangskontrollen, og meddeles dirigent og referent.

Bestyrelsen er forpligtiget at udsende standardiseret fuldmagtsskabelon i forbindelse med indkaldelse til Generalforsamlingen således, at der kan gives fuldmagt til såvel enkelte punkter som alle punkter på den aktuelle dagsorden. Det er udelukkende udsendte fuldmagtsskabelon som er gyldig ved Generalforsamlingen.

#### Foreslås ændret til:

*9.8. Der kan stemmes ved personligt fremmøde på generalforsamlingen eller ved at give skriftlig fuldmagt.*

*Sammen med indkaldelse til generalforsamlingen skal bestyrelsen udsende en blanket, der gør det muligt at give fuldmagt til enten et stemmeberettiget medlem jf. bestemmelsen i § 9.6 eller til bestyrelsen.*

*Kun den udsendte blanket kan benyttes som fuldmagt ved generalforsamlingen, og det skal fremgå af fuldmagtsblanketten, hvordan den gøres gældende.*

*Fuldmagtstager er forpligtiget til at aflevere fuldmagten ved ankomst og registrering som deltagende ved generalforsamlingen. Præsenterede fuldmagter noteres af adgangskontrollen og meddeles dirigent og referent.*

*Som fuldmagtstager må et stemmeberettiget medlem repræsentere maks. to havelodder foruden egen havelod.*

---

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### **Forslag 2: Vedr. bestyrelsesmedlemmers omkostninger/honorar**

Bestyrelsen finder, at vedtægternes § 10.8 om bestyrelsesmedlemmers omkostninger er utidssvarende og foreslår vedtægten ændret til at vedrøre honorar til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

#### **Nuværende vedtægt:**

10.8. Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

#### **Foreslås ændret til:**

*10.8. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter med et engagement i foreningsarbejdet svarende til bestyrelsesmedlemmerne, kan udbetales et årligt honorar.*

*Honorar skal fremgå af foreningens regnskab og budget. Honoraret kan ikke overstige kolonihaveforbundets anbefalinger/anvisninger eller almindelig praksis og skal fastlægges under hensyn til foreningens økonomiske tilstand og formåen.*

*Hvis et bestyrelsesmedlem eller en suppleant ikke har deltaget fuldt ud hele årsperioden (12 måneder), reguleres honoraret forholdsmæssigt.*

---

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### **Forslag 3: Vedr. nye medlemmers indkøb i foreningens fælles goder m.m.**

Bestyrelsen stiller forslag om at nye medlemmer af HF Samvirke – dvs. nye købere af hus i foreningen – skal betale et engangsbeløb på 10.000 kr., hvilket er at betragte som indkøb i eksisterende medlemsfordele og goder som vaskeri, Fælleshuset, inventar, udstyr m.m. Beløbet opkræves i forbindelse med, og samtidigt med, køb af hus i HF Samvirke med virkning fra 01.05.2023.

### **Vedtægterne foreslås tilføjet ny §4.3 med følgende ordlyd:**

*Nye medlemmer, der indtræder i HF Samvirke efter 1. maj 2023, betaler 10.000 kroner, hvilket er at betragte som indkøb i eksisterende medlemsfordele og goder.*

**Begrundelse:** Eksisterende medlemmer har bidraget økonomisk til Foreningens fælles goder via betaling over vores husleje. Bestyrelsen finder det rimeligt, at nye medlemmer så at sige køber sig ind i HF Samvirkes fælles goder.

---

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### **Forslag 4: Vedr. vedtægternes § 11 om tegningsret**

Bestyrelsen stiller forslag om at HF Samvirkes vedtægter § 11, 2. afsnit, vedr. tegningsret ændres

#### **Nuværende bestemmelse:**

Bestyrelsen kan udpege formand, kasserer eller flere bestyrelsesmedlemmer til at disponere over foreningens konti alene eller i fællesskab.

#### **Foreslås erstattet med:**

*Tegningsret udadtil for foreningen HF Samvirke udgøres af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, der udpeges af flertallet i bestyrelsen. Hvis én af de tre er indisponibel, indtræder næstformand eller andet bestyrelsesmedlem, der af flertallet i bestyrelsen er udpeget som tegningsretssuppleant.*

Øvrige afsnit i vedtægternes §11 bibeholdes.

**Begrundelse:** HF Samvirkes bankforbindelse – AL bank – har anbefalet at vi opdaterer eksisterende vedtægtsbestemmelse om tegningsret, så vedtægterne modsvarer almen praksis, forventninger og krav.

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### **Forslag 5: Vedr. tilkøb af forsikring af kloak på egen havelod**

På HF Samvirkes generalforsamling i 2022 blev det besluttet, at der ønskes en afstemning blandt medlemmerne om, *hvorvidt medlemmer, der er part i foreningens fællesforsikring, ønsker at der tilkøbes forsikring af kloak på egen grund.*

**Baggrund og vilkår:** Vi er bekendt med, at der kan være forskellige holdninger til denne ekstra udgift/dækning, hvorfor der ønskes en afstemning.

Ifølge tilbud fra foreningens fællesforsikring (Tryg) kan der tegnes forsikring af kloak på egen havelod for cirka 140,00 kr. årligt pr have (indeks 2022).

Aktuel betaling til fællesforsikring er cirka 1300 kr. årligt pr deltagende have (indeks 2022).

Hvis der er flertal for tilkøb, bliver det inkluderet i forsikringen for alle medlemmer der er forsikret i fællesforsikringen. Hvis der er mindretal for tilkøb, kan ingen få forsikret kloak på egen havelod via fællesforsikringen.

---

### **Forslag 6: Vedr. tilkøb af forsikring af kloak på fællesarealer**

På HF Samvirkes generalforsamling i 2022 blev det besluttet, at der ønskes en afstemning om, *hvorvidt medlemmerne ønsker at der tilkøbes forsikring af den fælles kloak.*

**Baggrund og vilkår:** Vi er bekendt med at der kan være forskellige holdninger til denne udgift/dækning, hvorfor ønskes en afstemning.

Der kan der tegnes forsikring af kloakken på fællesarealerne for anslået 5.500 kr. årligt (indeks 2022) svarende til cirka 40,00 kr. årligt pr. have.

Hvis der er flertal for denne tillægsforsikring, omfatter den alle medlemmer.

---

## Forslag til H/F Samvirkes ordinære generalforsamling den 23. april 2023

### Forslag 7: Vedr. automatisk skydeport ved hovedindgangen

Medlem i have 99 har fremsat forslag om etablering af en automatisk skydeport ved foreningens hovedindgang og indhentet tilbud fra en mulig leverandør (Ishøj Hegn).

Ligeledes har medlem i have 146 forslået, at der etableres en automatisk port.

En hegsløsning med automatisk port og elektronisk adgangskontrol betyder - i de fem måneder, foreningen er vinterlukket - at

- porten kan åbnes vha. kodetastatur og/eller via mobilapp
- porten lukker automatisk efter gennemkørsel/gennemgang
- der kan gives adgang for autoriserede gæster som fx kredsen, rengøringsfirma og håndværker
- der opnås en mere effektiv indhegning/adgangshindring end i dag

Der kan være behov for at foreningen selv forestår noget forberedende arbejde som fx at fjerne hæk og grave jord af.

*A. Der stemmes om, hvorvidt foreningens medlemmer ønsker en automatisk port som foreslået?*

Hvis forslag 7, pkt. A vedtages:

Lågen mod Kagsåstien er nedslidt og trænger også til udskiftning. Derfor foreslår bestyrelsen, at anlægsarbejdet udvides til at omfatte:

- Automatisk skydeport inkl. tilstødende hegn ved hovedindgangen
- Gitterlåge og tilstødende hegn ved Kagsåstien

Bestyrelsen har indhentet kontroltilbud fra en yderligere leverandør (Pit Hegn) og supplerende tilbud fra Ishøj Hegn.

- Udgiften til det udvidede anlægsarbejde ifølge de to tilbud er 190-250.000 kr. inkl. moms.
- Foruden anlægsudgiften er der driftsudgifter på ca. 3.500 kr. årligt (serviceaftale og softwarelicens).

Foreningen kan selv finansiere et anlægsarbejde af denne størrelsesorden uden at optage lån.

En automatisk skydeport forventes at holde til ca. 30.000 åbninger, hvilket hos HF Samvirke antages at svare til en levetid på ca. 10 år, hvorefter der skal foretages en udskiftning eller hovedreparation af porten.

*B. Der stemmes om godkendelse af et budget på 300.000 kr. til anskaffelse af ny port og hegsløsning*

*Med vedtagelse af forslag 7, pkt. B bemyndiges bestyrelsen til at vælge og indgå aftale med leverandør om en komplet hegsløsning ved hovedindgang inkl. en automatisk skydeport samt udskiftning af trådhegn/gitterlåge mod Kagsåstien for et beløb på maks. 300.000 kr. inkl. moms.*

---