

Referat af ordinær generalforsamling i h/F samvirke den 23. april 2025.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af 4 stemmetællere
4. Beretning fra bestyrelsen
5. Årsregnskab -og evt. Revision beretning
6. Indkomne forslag
 - . Forslag A fra Linda H 96 vedr. betaling af fælles vand
 - . Forslag B fra Robert H 99 automatisk port ved indgang
 - . Forslag C fra Christian H 5 vedr. automatisk port ved indgang
 - . Forslag D fra Kenneth H 89 vedr. etablering af legeplads
7. Fremlæggelse af budget
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - . Formand 2 år (Kenneth H 89 genopstiller ikke)
 - . 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år (Mille H106 udtræder efter 1 år + Peter H 146 er udtrådt)
 - . 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Klaus H 133 udtræder + Bintha H 5 er på valg/ genopstiller)
9. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år
10. Valg af interne revisorer & suppleanter
 - . 2 interne revisorer 2 år (Steiner H 117 og Peter H 49 er på valg da de har siddet fra 2023)
 - . 2 revisorsuppleanter for 1 år
11. Eventuelt

Formanden Kenneth bød velkommen.

1. **Valg af dirigent:** Erik Hansen fra Kredsen blev valgt som dirigent.
2. **Valg af referent:** Linda Bentzen H 96 blev valgt som referent.
3. **Valg af 4 stemmetællere:** Steiner H 117 Erling H 50 Kim H 123 og Eva H 91 blev valgt som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed lovlig.

Til stede på generalforsamlingen er 58 medlemmer og 13 fuldmagter i alt 71.

4. **Bestyrelsens Beretning:** Der har været 8 havesalg i 2024. Der blev skiftet administrator til Kreds administration. Individuel vandafregning er startet i 2024.

Der har været defekte vandmålere, 10 er blevet udskiftet, og derfor overvejer bestyrelsen at finde et andet fabrikat. Der er smalle revner i asfalten, specielt nederst i haven. Gottlieb kommer og reparerer dem for deres regning.

Der overvejes at lave nogle kantforstærkninger på vejene nederst i haven.

Der er gang i skybrudsprojektet i Kagsåsen ,og det overvejes derfor at lave en gennemgang ind mod Kagsåskolegiet.

Nye oversigtsskilte kommer op i haven. Skilte er sat op ved vores affaldspladser og haveaffald. Gangudvalget er stort set tilfredse. Deltagelsen til fællesarbejde har været høj. Interessen for præmiehaver er ganske lille, så derfor vil bestyrelsen ikke længere kordinere det. Tak til dem der står for afholdelse af Bankospil.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

5. **Regnskab:** Søren fremlagde regnskabet. Årets regnskab har givet et overskud på 211.959 kr. det skyldes at der har været færre udgifter og større indtægter. Vi har en egenkapital på 1.534.652 kr.

Der har været en revisionspåtegning. Revisorerne burde have gennemgået

regnskabet da vi skiftede administration. Regnskabet blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag:

Forslag A. Linda begrundede sit forslag med at vand skal betales over driften og ikke opkræves særskilt. Vi har en formue og derfor er det ikke nødvendigt at opkræve fælles vand særskilt. Der blev stemt for forslaget 1 stemte imod resten af deltagerne stemte for. Forslaget er vedtaget.

Forslag B og C: Da de 2 forslag er identiske blev de behandlet under et. Senere blev forslag C trukket da den ikke indeholdt mindre låge i skydeporten. Der blev diskuteret for og imod automatisk port. Nogle ønskede den nuværende låge repareret, andre talte for en automatisk port. Der blev gjort opmærksom på at vi stemmer om et beløb på 200.000 kr. da der også er følgearbejder.

Punktet blev herefter sat til afstemning. Der var nu kun 69 stemmeberettigede da der var gået 2. 33 stemte for forslaget og 35 stemte imod. Forslaget er faldet.

Forslag D: Kennet fremlagde sit forslag om etablering af en legeplads. Der var stor debat blandt medlemmerne. Nogle mente at der ikke var plads til en legeplads på vores område, andre ville meget gerne have etableret en legeplads.

Søren fra bestyrelsen stillede følgende modforslag: Der nedsættes en arbejdsgruppe der undersøger, om det er muligt at lave en legeplads for 150.000 kr. og hvor den kan ligge, og derefter fremlægges det på en Generalforsamling.

Herefter trak Kenneth sit forslag. Forslaget blev sat til afstemning. Yderligere et medlem var gået, så der er nu 68 stemmeberettigede. 37 stemte for 24 stemte imod 5 blanke. Forslaget er vedtaget. Det blev herefter besluttet, at man melder sig på kontoret, hvis man vil være med i udvalget.

Punkt 7. Budget: Søren gennemgik budgettet. Der er ikke de store afvigelser på de forrige år. Indtægtssiden bliver ca. 20.000 kr. mindre da Lindas forslag blev vedtaget. Forbrugsstigning skyldes forsikring, vandforbrug og vejforstærkning. Der er sat 10.000 kr. af til reparation af port. Søren gjorde opmærksom på at

rykkergebyr stiger til 250 kr. Udeblivelse fra fællesarbejde er stadig 1.000 kr.
ventelisteopskrivning stiger til 500 kr. Budgettet blev herefter sat til afstemning.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Yvonne Werner have 4. blev valgt som formand.

Bestyrelsesmedlem for 1 år: Helle Have 18 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Klaus Juris Jonsen Have 102 blev valgt.

Punkt 9: Valg af Bestyrelsessuppleant 1 år: Anette Andersen have 46 blev valgt.

Punkt10: Valg af interne revisorer: Steiner have 117 og Peter have 49 blev valgt.

Punkt 11 Eventuelt: Et medlem spurgte om man skal på pligtarbejde når man er
fyldt 80år? Tina svarede at man kan få friplads ved at henvende sig på kontoret,
hvert år.

Dirrigent



Erik Hansen

Formand



Kenneth Møller

Referent

Linda Bentzen

rygergebyr stiger til 250 kr. Udeblivelse fra fællesarbejde er stadig 1.000 kr.

ventelisteopskrivning stiger til 500 kr. Budgettet blev herefter sat til afstemning.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 8 Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Yvonne Werner have 4. blev valgt som formand.

Bestyrelsesmedlem for 1 år: Helle Have 18 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Klaus Juris Jonsen Have 102 blev valgt.

Punkt 9: Valg af Bestyrelsessuppleant 1 år: Anette Andersen have 46 blev valgt.

Punkt10: Valg af interne revisorer: Steiner have 117 og Peter have 49 blev valgt.

Punkt 11 Eventuelt: Et medlem spurgte om man skal på pligtarbejde når man er

Fylt 80år? Tina svarede at man kan få friplads ved at henvende sig på kontoret,

hvert år.

Dirrigent

Formand

Referent

Erik Hansen



Kenneth Møller



Linda Bentzen