Om etablering og drift af legeplads

Iht. beslutning på generalforsamling 2025 følger her en redegørelse for gældende regler og vilkår samt anskueliggørelse af realistiske budgetrammer for etablering af en legeplads på haveforeningens fællesområde. Informationer er indhentet i sommeren 2025.

Christian, have 73 / Kenneth, have 89

Regler for anlæg og drift af legeplads

Offentlig tilgængelighed og byggetilladelse

En legeplads betragtes som offentligt tilgængelig, hvis den ikke er
del af en privat have og er åben for andre end ejeren, fx foreninger, kolonihaver osv.

I en kolonihaveforening kræves typisk kontakt og tilladelse fra kommunen.

Der skal normalt ansøges om byggetilladelse, når du etablerer nye eller flytter eksisterende redskaber – ved vedligeholdelse er det ikke nødvendigt.

Sikkerhedsstandarder – DS/EN 1176 og 1177

DS/EN 1176-serien fastlægger krav til legeredskaberne (gynger, rutsjebaner, klatrestativer m.v.). DS/EN 1177 omhandler krav til faldunderlag og støddæmpning.

Disse standarder refereres direkte i Bygningsreglementet (BR18/BR15 kap. 4.4) og anses som de juridiske krav i lovgivningen.

Ansvar, inspektion og drift

Selv om kommunen er ejer af arealet, er kolonihaveforeningen (lejer) ansvarlig for, at legepladsen løbende er lovlig, sikker og opfylder standarderne.

Lovpligtig inspektion af legepladsen skal udføres af en certificeret legepladsinspektør ifølge DS/EN 1176-7, normalt mindst årligt, med rutinetilsyn mindst to gange om året.

Der bør tegnes ansvarsforsikring og eventuelt bestyrelsesansvarsforsikring i foreningen (vi mener at have begge forsikringer allerede).

Forureningskontrol – jordforureningsloven

Hvis arealet ændres til brug til offentligt område/kolonihave, skal det øverste 50 cm jordlag være uv-udsat for forurening, eller der skal være en varig belægning. (Konkrete vilkår og bestemmelser afklares med kommunen i forbindelse med byggeansøgning).

Budgetscenarier

Fordeling mellem udstyr og anlægsarbejde

Ifølge branchevejledninger kan omkostninger typisk fordeles med ca. 60 % til selve udstyr, og resten (ca. 40 %) til installation, faldunderlag og øvrige omkostninger.

Tre konkrete estimater

Mindre legeplads: Budget 200.000 kr.

Legeudstyr ca. 120 000 kr. Andet (installation, underlag mv.) ca. 80.000 kr. inkl. moms. Estimeret udstyrspakke – Mindre legeplads: fx klatrestativ, svævebane, gyngestativ, enkelte balanceelementer. For dette budget kan man typisk få et-to temaelementer og nogle balanceredskaber – uden de store strukturer.

> ***Forslag A**: **Enklere pakke** med fx én lille svævebane, gyngestativ med babysæder/børnesæder, balancebom og enkel klatrestruktur. Inkl. faldunderlag (gummimåtter) og montage.*

Mellemstor legeplads: Budget 300.000 kr.

Legeudstyr ca. 180.000 kr. Andet (installation, underlag mv.) ca. 120.000 kr. inkl. moms. Estimeret udstyrspakke – Mellemstor pakke: fx legetårn, med rutsjebane, gynger, forhindringsbane, balanceredskaber.

> ***Forslag B**: **Mellempakke** med legetårn med rutsjebane og brandmandsstang, gynge til flere børn, forhindringsbane, balanceudfordringer. Inkl. certificeret faldunderlag, transport og installation.*

Større legeplads: Budget 400.000 kr.

Legeudstyr ca. 240.000 kr. Andet (installation, underlag mv.) ca. 160.000 kr. inkl. moms. Estimeret udstyrspakke – Større legeplads: fx legetårnsstruktur, multielementer, tema-elementer, større faldunderlag

> ***Forslag C**: **Større, temaorienteret legeplads** med flere strukturer – større legetårn, svævebane, multielementer (klatrenet, vippe, forhindringsbane), evt. naturtema. Inkl. komplet faldunderlag (godkendt belægning) og montage.*

Vedligeholdelse af legeplads

Vedligeholdelse af en legeplads afhænger af størrelsen, typen af redskaber, materialevalg og hvor meget pladsen bliver brugt. Men der findes nogle anbefalede retningslinjer og gennemsnitstal, som kan bruges til at estimere årlige omkostninger.

Hvad omfatter den årlige vedligeholdelse?

Løbende eftersyn og drift

- Mindre reparationer (løse bolte, defekte sæder, graffiti m.v.)
- Smøring af bevægelige dele
- Udskiftning af slidte dele (reb, kæder, plast)

- Opfyldning af faldunderlag (træflis, sand)
- Rengøring og affaldshåndtering

Obligatoriske inspektioner (DS/EN 1176-7)
- Rutinemæssige eftersyn (2–4 gange årligt)
- Driftsinspektion (typisk 1–2 gange årligt)
- Årlig hovedinspektion af cert. legepladsinspektør (lovpligtig f. offentlig legeplads)

Uforudsete hændelser
- Vandalismeskader, stormskader, udskiftning af større komponenter

Vedligeholdelsesbudget

Ifølge både brancheerfaring og kommunale standarder (fx Københavns Kommune, Ballerup Kommune, m.fl.), bør du som tommelfingerregel afsætte 5–10 % af anlægssummen årligt. Denne sum dækker både inspektioner, reparationer og materialeforbrug.

Anlægssum	*Anbefalet årlig vedligeholdelse*
200.000	*kr.10.000 – 20.000 kr.*
300.000	*kr.15.000 – 30.000 kr.*
400.000	*kr.20.000 – 40.000 kr.*

Eksempler på typiske udgiftsposter:

Post	*Estimat årligt*
Hovedinspektion (certificeret)	*3.500 – 6.000 kr.*
Driftsinspektion	*2.000 – 4.000 kr. pr. gang*
Reparation og smådele	*5.000 – 10.000 kr.*
Underlagspålægning (flis, sand)	*2.000 – 5.000 kr.*
Opsparing til større reparationer	*5.000 – 10.000 kr.*

Samlet proces og anbefalinger

Kontakt kommunen for at fastslå krav til byggetilladelse og godkendelsesprocedure – ofte kommunens tekniske forvaltning.

Udarbejd behovspecifikation: antallet af børn, aldersgrupper, pladsens størrelse, tilgængelighed osv.

Indhent tre konkrete tilbud fra leverandører. Sørg for at tilbuddene konkret angiver udstyr, faldunderlag, montage, garanti, testrapporter jf. DS/EN 1176.

Budgetplanlæg i henhold til ovenstående scenarier og vær opmærksom på at der afsættes penge til både udstyr og etableringsarbejde.

Jordundersøgelse: Sørg for dokumentation for, at de øverste 50 cm jord er ok jf. jordforureningslovens § 72b – eller alternativt læg fast belægning.

Forsikringer og inspektionsplan: Tegn ansvarsforsikring og planlæg inspektion med certificeret legepladsinspektør (årlig hovedinspektion og 2 årlige driftsinspektioner).
