Forslag til ordinær generalforsamling 2026 stillet af Kenneth, have 89

Forslag 1: Vedtægtsændring vedr. valg af bestyrelse

Generalforsamlingen 2025 viste, at vedtægternes bestemmelser om valg og konstituering af bestyrelsen virker hæmmende for medlemmernes engagement i foreningsarbejdet. Bestemmelserne kan ligefrem blokere for valg af en bestyrelse og føre foreningen under forbundets administration. Derfor stilles forslag om ændring af vedtægterne §10.2 og §10.3

Gældende vedtægter, § 10.2.

> Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode.
> Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i ulige og lige år.
> 4 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 3 i ulige år.
> Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

***A: Forslag til ny §10.2**:*

> *Bestyrelsen udgøres af 5 medlemmer, der vælges for en 2-årig periode. For at sikre kontinuitet er en del af bestyrelsens medlemmer på valg hvert år, således at der i lige år er to medlemmer på valg og i ulige år er tre medlemmer på valg.*
>
> *Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen eller på et møde senest 14 dage efter. Der skal være en formand og en kasserer, som bestyrelsen selv vælger fra deres midte. De to poster må ikke varetages af medlemmer, der er på valg samme år.*
>
> *Bestyrelsen kan endvidere vælge en næstformand eller sekretær. Bestyrelsen vælger også, hvem der har specifikke ansvarsområder, herunder eventuelle udvalgsformænd.*
>
> *Konstitueringen meddeles medlemmerne på den for foreningen sædvanlige måde.*

Gældende vedtægter § 10.3, 1. afsnit:

> Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.

B: Forslag til ny § 10.3, 1. afsnit:

> *Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov, dog ikke flere end to, for en 1-årig periode.*

Forslag 2: Vedtægtsændringer vedr. vederlag

Vi kan se fra GF 2025 og foregående generalforsamlinger at det er vanskeligt at engagere og fastholde medlemmerne i foreningens ledelse og arbejde. En årsag kan være, at den aktuelle honorering er beskeden i forhold til den indsats, nogle medlemmer lægger i foreningsarbejdet. I dag betales alle bestyrelsesmedlemmer og aktive suppleanter samme vederlag i form af et honorar som er skattepligtigt, hvilket reducerer værdien yderligere.

Ifølge Skat kan der ydes tre typer vederlag for frivilligt arbejde i foreninger: *Skattefri gave*, der ikke må udbetales som kontantbeløb (2025: maks. 1.400 kr.); *Skattefri godtgørelse* uden krav om udgifts dokumentation (2025: Max 1700+2800 = 4.500 kr.); og *skattepligtigt honorar*.

Der stilles derfor forslag om brug af de tre typer vederlag på en måde, så det bedre afspejler ansvar/arbejdsbyrde og giver mest mulig værdi for modtagerne samtidig med at foreningens samlede udgifter til vederlag fortsat kan holdes på et moderat niveau.

Gældende vedtægter, § 10.8.

> Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter med et engagement i foreningsarbejdet svarende til bestyrelsesmedlemmerne, kan udbetales et årligt honorar.
>
> Honorar skal fremgå af foreningens regnskab og budget. Honoraret kan ikke overstige kolonihaveforbundets anbefalinger/anvisninger eller almindelig praksis og skal fastlægges under hensyn til foreningens økonomiske tilstand og formåen.
>
> Hvis et bestyrelsesmedlem eller en suppleant ikke har deltaget fuldt ud hele årsperioden (12 måneder), reguleres honoraret forholdsmæssigt.

***Forslag til ny § 10.8**:*

> *Vederlag skal fastlægges under hensyn til foreningens økonomi og inden for rammerne af gældende skatteregler, og udgifterne skal fremgå af foreningens regnskab og budget.*
>
> *Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse sin anbefaling til udbetaling af vederlag i det kommende budgetår efter følgende principper:*
>
> *Bestyrelsesmedlemmer eller udvalgsformænd og andre medlemmer udenfor bestyrelsen, der vederlagsfrit påtager sig at udføre en driftsopgave, et større vedligeholdsarbejde eller sociale arrangementer, kan modtage en skattefri gave.*
>
> *Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der aktivt supplerer bestyrelsen i dennes arbejde, kan modtage en skattefri godtgørelse.*
>
> *Bestyrelsesmedlemmer kan tilmed betales et skattepligtigt honorar.*
>
> *Hvis et bestyrelsesmedlem eller en suppleant ikke deltager aktivt i foreningsarbejdet gennem hele valgperioden (12 måneder), reguleres vederlaget forholdsmæssigt.*

Forslag til ordinær generalforsamling 2026 stillet af Kenneth, have 89

Forslag 3: Vedtægtsændringer vedr. tegningsret og betalinger

Der foreslås ændringer vedrørende tegningsret og revisorer for at bringe overensstemmelse til nutidig og aktuel praksis.

Gældende vedtægter, §11 listepunkt 2+3 om tegningsret og elektroniske bankprodukter:

- Tegningsret udadtil for foreningen HF Samvirke udgøres af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, der udpeges af flertallet i bestyrelsen. Hvis én af de tre er indisponibel, indtræder næstformand eller andet bestyrelsesmedlem, der af flertallet i bestyrelsen er udpeget som tegningsretssuppleant.
- Bestyrelsen kan give tilladelse til brug af elektroniske bankprodukter samt mulighed for udstedelse af Visa/DK til enkelte medlemmer af bestyrelsen og til personer godkendt af bestyrelsen, som får adgang til konti oprettet specifikt til et "Udvalg".

Forslag til ny §11 listepunkt 2+3 om tegningsret og elektroniske bankprodukter:

- *Tegningsret udadtil udgøres af formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem, der udpeges af flertallet i bestyrelsen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er tegningssuppleanter og indtræder, hvis én tegningsberettiget er indisponibel.*
- *Bestyrelsen kan give tilladelse til brug af elektroniske bankprodukter og på en individuel vurdering godkende udstedelse af betalingskort til enkelte bestyrelsesmedlemmer eller udvalgspersoner, som får adgang til konti oprettet specifikt til et udvalg eller en gentagende, tilbagevendende foreningsaktivitet.*

  Driftsøkonomiske transaktioner som fx bankoverførsler, regningsbetaling og afregning af hushandler kan udføres af to tegningsberettigede eller af foreningens eksterne administrator, når denne er bemyndiget til det af bestyrelsen.

  (§ 11 i øvrigt består uændret)

Forslag 4: Vedtægtsændringer vedr. interne revisorer

Der foreslås ændringer vedrørende revisorer for at bringe overensstemmelse til nutidig og aktuel praksis.

Gældende § 12.2 og 12.3:

> Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for 2 år og 2 revisorsuppleanter for 1 år.
>
> Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.
>
> Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år. Revisorerne skal foretage mindst én uanmeldt revision i havesæsonen.

Forslag til ny § 12.2 og 12.3:

> *Generalforsamlingen vælger 2 revisorer for to år og 1 revisorsuppleant for 1 år.*
>
> *Det påhviler revisorerne at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.*
>
> *Revisorerne skal foretage mindst én uanmeldt revision hos kasserer eller administrator i løbet af havesæsonen.*

Forslag 5: Reduktion i havelejen

Foreningen havde ved indgangen til 2025 en likvid formue på 1,7 mio. kr., hvilket forekommer unødvendigt stort, så længe der ikke besluttes eller gennemføres nyanskaffelser, anlægs- eller vedligeholdsarbejder, som berettiger opsparingens størrelse.

Medlemmer, som deltager i det fælles kloaklån, oplever at de faste udgifter i kolonihaven er fordoblet. Endvidere ser udgiften til vandforbrug og vandafledning ud til fortsat at stige år efter år. På den baggrund foreslås det at havelejen nedsættes.

Forslaget betyder en reduktion i årets indtægter på 143.000 kr. Til sammenligning havde foreningen et overskud på 212.000 kr. i 2024 og et budgetteret overskud på 43.000 kr. i 2025 (gns. 128.000 kr.). Det er derfor et balanceret forslag, der ikke udhuler likviditeten, men imødegår at opsparingen øges yderligere.

***Forslag**:*

> *Nuværende haveleje (1.890 kr/kvartal) reduceres med 250 kr. pr. kvartal med effekt for hele budgetåret 2026 (580 kr. i juli kvartal og oktober kvartal).*

Forslag 6: Forebyggende tiltag mod kriminalitet og utryghedsskabende adfærd

Kolonihaveforeninger andre steder i landet oplever store problemer organiseret kriminalitet og adfærd fra medlemmer med forbindelser til kriminelle miljøer og bandegrupperinger, som skaber uro og utryghed i haveforeningerne. Kolonihaver kan forekomme attraktive for disse miljøer. Regeringen vil, efter høringer med bl.a. Kolonihaveforbundet, fremstille lovforslag, som giver kommunerne bedre mulighed for at skride ind i sådanne tilfælde. Men kan foreningen selv og proaktivt gøre noget for at imødegå den slags udfordringer?

Forslag:

> *Bestyrelsen skal i regnskabsåret 2026 vurdere og rådføre sig med fx forbundets juridiske afdeling, om der i forbindelse med godkendelse af nye medlemmer, hussalg etc. kan gøres rimelige og forsvarlige tiltag - administrativt eller vedtægtsmæssigt - som begrænser risikoen for optagelse af medlemmer med kriminel baggrund eller banderelationer.*

Forslag 7: P-pladser til trailere

Det foreslås, at der på foreningens fællesområder afsættes plads til parkering af anhænger/trailer. Formålet er at hindre at trailere parkeres vilkårligt; at trailere kun optager pladser, der ikke er velegnede til parkering af personbiler; at give interesserede medlemmer lige adgang til en trailerplads.

***Forslag**:*

Der afsættes 4-6 trailer-pladser fordelt på tre steder i foreningen:

Øverst: 1-2 pladser, fx på det lejede jordstykke uden for porten (Trekanten) eller ved Fælleshuset

Midt (Festpladsen): 2-3 pladser, fx ved det gule depot og bag badehuset

Nederst: 1-2 pladser på lille p-plads (Sumpen)

Pladserne kan benyttes til parkering af almindelige anhængere med åbent lad. (Ikke campingvogn, entreprenør, heste- eller flyttetrailer).

Andre typer trailere og påhængsvogne må kun kortvarigt og efter meddelelse til bestyrelsen parkeres på p-pladserne i forbindelse med fx byggearbejde og flytning.

Brugsret til pladserne fordeles efter venteliste, og brugerne betaler leje af pladsen på et begrænset åremål. Er der ikke medlemmer på ventelisten, som ønsker at overtage en ledig plads, kan den hidtidige pladslejer fortsætte i et nyt åremål.[1]

Forslag 8: Anskaffelse af en fælles trailer

For at begrænse antallet af private trailere parkeret på foreningens område og udnytte en oplagt mulighed for deleøkonomi, stilles der forslag om anskaffelse af en fælles trailer.

***Forslag**:*

Foreningen anskaffer en åben trailer som er velegnet til almindelig personbil. Den fælles trailer skal kunne lånes af medlemmerne og benyttes af foreningen i forbindelse med fællesarbejde.

Foreningen afholder udgift til registrering/omregistrering. Der tegnes ikke kaskoforsikring på traileren (selvforsikring).

Udlån administreres via et egnet reservationssystem, fx en reservationskalender tilgængelig online eller fysisk i vaskeriet.

Udlån kan eventuelt ske mod et beskedent lejebeløb, som øremærkes til vedligeholdelse af traileren.[2]

---

[1] Pladsleje: fx 50-75 kr. pr. kvartal. Åremål: fx 3 år.
[2] Betalingsadministration kan undgås, hvis vedligehold sker for midler fra udlejning af trailer-pladser.

Forslag nr. 9 til Generalforsamlingen 2026 – Tina H58

Vedrørende Ordens regler for træer i kolonihaverne

1. Højde og placering

- Træer må ikke have en maksimal højde på over **5 meter**.
- Træers grene må ikke vokse ind over hækkens inderside.
- Træer skal plantes med en **minimumsafstand på 2 meter** fra hækken.

2. Hensyn til installationer og sikkerhed

- Det er en forudsætning, at træer ikke vurderes at kunne beskadige drænrør eller andre underjordiske installationer.
- Træer må heller ikke udgøre en risiko for at vælte i stormvejr til skade for omkringliggende kolonihavehuse.

3. Bestyrelsens beføjelser

- Bestyrelsen bemyndiges til at vurdere, om et træ skal **beskæres eller fældes**, såfremt det udgør en gene eller overstiger de angivne regler.
- Hvis en havelejer ikke efterlever bestyrelsens skriftlige henstilling om beskæring eller fældning, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for **havelejerens regning**.

Begrundelse

I de nuværende ordensregler er der ikke taget stilling til træer og de gener, de kan medføre (f.eks. skygge, tæt vækst eller risiko for skader). I mange andre kolonihaveforeninger findes klare regler, og fraværet af sådanne begrænser bestyrelsens handlemuligheder ved nabo indsigelser. Dette forslag skal sikre ensartede retningslinjer og et godt naboskab i foreningen.

Forslag nr. 10 til ordinær generalforsamling 2026 stillet af Eva, have 91

Forslag:

Der budgetteres med at siddende bestyrelse får en sommerfrokost/ julefrokost

Efter eget valg til max. 1000,00 kr pr bestyrelsesmedlem/ bestyrelsessuppelant, det er muligt at invitere medlemmets samlevende med, hvorfor der også budgetteres til disse.

Frokosten planlægges til afholdelse inden for perioden maj-december.

I alt afsættes 14.000,00 kr.

Begrundelse:

Det er ikke attraktivt at melde sig til bestyrelsesarbejde, hvorfor jeg mener at de der gør det – også bør anerkendes for deres indsats.

Alle bestyrelsesmedlemmer får vederlag for deres indsats, men beløbet svarer ikke til det store arbejde/ tid der lægges i opgaven.

Samlevende mærker også den tid der bruges på opgaverne.

Forslag til generalforsamling 2026 stillet af Christian, h.73 og Kenneth, h.89

Forslag nr. 11 vedr. legeplads

På Generalforsamling 2025 blev vedtaget følgende: *Der nedsættes en arbejdsgruppe, der undersøger, om det er muligt at lave en legeplads for 150.000 kr. og hvor den kan ligge, og derefter fremlægges det på en generalforsamling.*

Der er, så vidt vi ved, ikke blevet etableret en sådan arbejdsgruppe, men vi har undersøgt, hvilke vilkår der er for etablering og kontrol af en offentlig legeplads samt nogle forskellige, realistiske budgetrammer. Dette er samlet i dokumentet "Legeplads Vilkår og økonomisk overslag".

Forslag:

På baggrund af redegørelsen "Legeplads Vilkår og økonomisk overslag" kan en arbejdsgruppe (et medlemsudvalg)

- afklare mulig placering og areal til legeplads/legeområde
- indhente tilsagn/byggetilladelse hos kommunen
- indhente forslag og tilbud på udstyr, indretning og etablering
- undersøge opbakning for hel eller delvis 'selvbyg' (frivillige medlemmer)

og med bestyrelsens godkendelse af et konkret, lovliggjort projekt forestå etablering af et legeområde inden for et samlet budget på 200.000 kr. inkl. moms.